

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОЧНИК"

ОГРН: 1035000918952 ИНН 5003045746 КПП: 771801001, адрес 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23/7, корп. 1, оф. 9.
Телефон: (499) 268-15-55

№ ИЧК-Ч-56КП
от «22» мая 2018г.

Генеральному директору
ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»
Асееву С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

В связи с получением Вашего письма № РС-И-27 от 16.05.2018 сообщая, что в отношении земельного участка, расположенного по адресу РФ: г. Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское, ООО «ИСТОЧНИК» продолжает нести бремя содержания указанного земельного участка, которое помимо затрат на уборку проезжей части, площадок и проездов, полива газонов и зеленых насаждений, вывоза снега, включает в себя уплату налогов на него. Возмещения этих затрат со стороны фактических пользователей не производится.

В настоящее время ООО «Источник» рассматривает различные варианты использования земельного участка, которые уменьшат издержки на его содержание. Информация о возможном создании ТСЖ в одном из домов нами будет приниматься во внимание наравне с другими обстоятельствами. На настоящий момент земельный участок в интересах собственников помещений многоквартирных домов передан в пользование управляющим компаниям, которые обслуживают многоквартирные дома по вышеуказанному адресу. Появление на территории ЖК «Николин Парк» новых субъектов, осуществляющих деятельность по управлению МКД, приведет к необходимости пересмотра условий договоров, связанных с использованием и содержанием указанного земельного участка.

В связи с вышесказанным просим Вас направить результаты собраний по всем многоквартирным домам для принятия окончательного решения.

Представитель по доверенности



Н.Д.Пейсахов